



### ศูนย์การค้า ดีดีมอลล์ เกิดปัญหาและข้อพิพาทกับผู้เช่า

เนื่องจากการก่อสร้างที่ไม่เป็นไปตามแบบที่ขออนุญาตไว้ และเชื่อมโยงกับหลายหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เมื่อปี 2552 ดีดีมอลล์ได้ทำสัญญากับทางการรถไฟจำนวน 2 ฉบับ ได้แก่ การเช่าพื้นที่เพื่อก่อสร้าง และการขอใช้ประโยชน์ในพื้นที่ โดยมีงบประมาณที่ระบุในสัญญาดำเนินโครงการเริ่มต้นฉบับแรก 5 ร้อยกว่าล้านบาท กู้ยืมจากธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย หลังจากนั้นมีการทำสัญญากู้ยืมเงินจากทางธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทยอีกครั้งแต่รูปแบบอาคารมีการเปลี่ยนแปลงไป และทำสัญญาเช่าช่วงกับผู้เช่าที่เสียหายเมื่อมีการก่อสร้างอาคารพบว่าการก่อสร้างผิดแบบ ส่งผลให้ผู้เช่าช่วงไม่สามารถจดทะเบียนได้ จึงมีข้อสงสัยว่า ดีดีมอลล์ พยายามจะหลบเลี่ยงพรบ.ร่วมทุน เมื่อมูลค่าโครงการวัดจากวงเงินกู้ยืมมากกว่า 1,700 ล้านบาท จึงทำให้อำนาจการตัดสินใจต้องเปลี่ยนจากการรถไฟเป็นกรม.ในการตัดสินใจ ผู้เสียหายจึงเรียกร้องให้หน่วยงานรัฐเข้ามาตรวจสอบเกี่ยวกับการหลบเลี่ยงพรบ.ร่วมทุน และกล่าวหาว่าเจ้าหน้าที่รัฐ การรถไฟแห่งประเทศไทย กรมที่ดิน และธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ปฏิบัติหน้าที่โดยมิชอบ ส่งผลให้ผู้เช่าช่วงเกิดความเสียหาย